



Projekti, urakkaosa Karhukallion päiväkotikoti KVR urakka			Laatija Hoivarakentajat Oy MH			% osuus	kumulatiivinen VA-%
Tilaaja Ruskon kunta			Pvm. 28.2.2024				
ERÄ	SELITE	EUR (alv 0 %)	EUR (alv 24 %)	1 = laskutettu	laskutus	lasku pvm	
1	Kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja työaikainen vakuus asetettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	12.3.2024	5 %
2	Kun vanha rakennus purettu	98 070,00 €	121 606,80	1	98 070,00	7.5.2024	3 %
3	Kun maanrakennus- ja ulkopuolisetputkityöt käynnissä, sekä paalutus tehty	130 760,00 €	162 142,40	1	130 760,00	24.6.2024	4 %
4	Kun perustukset on tehty ja ontelolaatasto asennettu	130 760,00 €	162 142,40	1	130 760,00	5.7.2024	4 %
5	Kun maanrakennustyöt pääosin tehty pintoja vaille valmiiksi	130 760,00 €	162 142,40	1	130 760,00	5.7.2024	4 %
6	Kun rakennuksen hirsirunko asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	9.8.2024	5 %
7	Kun kattoristikot, aluskate ja ruoteet on asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	9.8.2024	5 %
8	Kun yläpohjan höyrynsulku ja koolaukset asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	14.10.2024	5 %
9	Kun rakennuksen vesikate on asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	5.9.2024	5 %
10	Kun rakennuksen pintalattiat on valettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	24.9.2024	5 %
11	Kun rakennuksen julkisivun puutyöt pääosin valmiit	98 070,00 €	121 606,80	1	98 070,00	1.11.2024	3 %
12	Kun ilmanvaihtokoneet on asennettu ja kanavointi aloitettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	30.12.2024	5 %
13	Kun rakennuksen väliseinät on pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	1.11.2024	5 %
14	Kun tasoite- ja maalaustyöt on valmiit	179 795,00 €	222 945,80	1	179 795,00	16.12.2024	5,5 %
15	Kun kaukolämpövaihdin on asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	30.12.2024	5 %
16	Kun laatoitustyöt pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	6.2.2025	5 %
17	Kun lattioiden tasoitus- ja pinnoitustyöt on pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	6.2.2025	5 %
18	Kun alakattotyöt pääosin valmiit	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	3.3.2025	5 %
19	Kun kalusteet ja varusteet on asennettu	163 450,00 €	202 678,00	1	163 450,00	3.3.2025	5 %
20	Kun piha on valmis	49 035,00 €	60 803,40	1	49 035,00	30.12.2024	1,5 %
21	Kun hanke on täysin valmis, luovutusdokumentit ja koko hanke luovutettu hyväksytysti tilaajalle ja käyttäjälle.	326 900,00 €	405 356,00		0,00		10 %
YHTEENSÄ		3 269 000,00	4 053 560,00		2 942 100,00		100 %

HUOM! Urakan aikana arvolisävero muutos 1.9.2024

Optiot		25,5%			
1	Pihakalusteet	42 550,00	53 400,25		0,00
2	Keittiökalusteet	57 902,50	72 667,64		0,00
3	Irtokalusteet	87 920,00	110 339,60		0,00
YHTEENSÄ		188 372,50			

muutos- ja lisätyöt		25,5%			
22	Piha-alueiden rakenteiden yhteen sovitus, TK:n piha, asfaltointi	20 000,00	25 100,00	1	20 000,00
23	Ullakon IV-konehuone ja porrastorni	42 472,00	53 302,36	1	42 472,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
projektin lisätyöt yhteensä		62 472,00	77 465,28		62 472,00

projektin sopimussumma yhteensä	3 269 000,00	4 053 560,00
---------------------------------	--------------	--------------

projektin laskutussumma tähän mennessä yhteensä	2 942 100,00	3 648 204,00
---	--------------	--------------

Kaikki yhteensä sisältää myös lisätyöt ja optiot	3 519 844,50	4 364 607,18
Laskutetut sisältää myös lisätyöt ja optiot	3 004 572,00	3 725 669,28
Laskuttamatta sisältää myös lisätyöt ja optiot	515 272,50	638 937,90

Suunnitelmamuutoksien vaikutusprosentti	1,91 %
---	--------

Laskutus prosentti	90,00 %
--------------------	---------

Muutos- ja lisätyö prosentti	1,91 %
------------------------------	--------